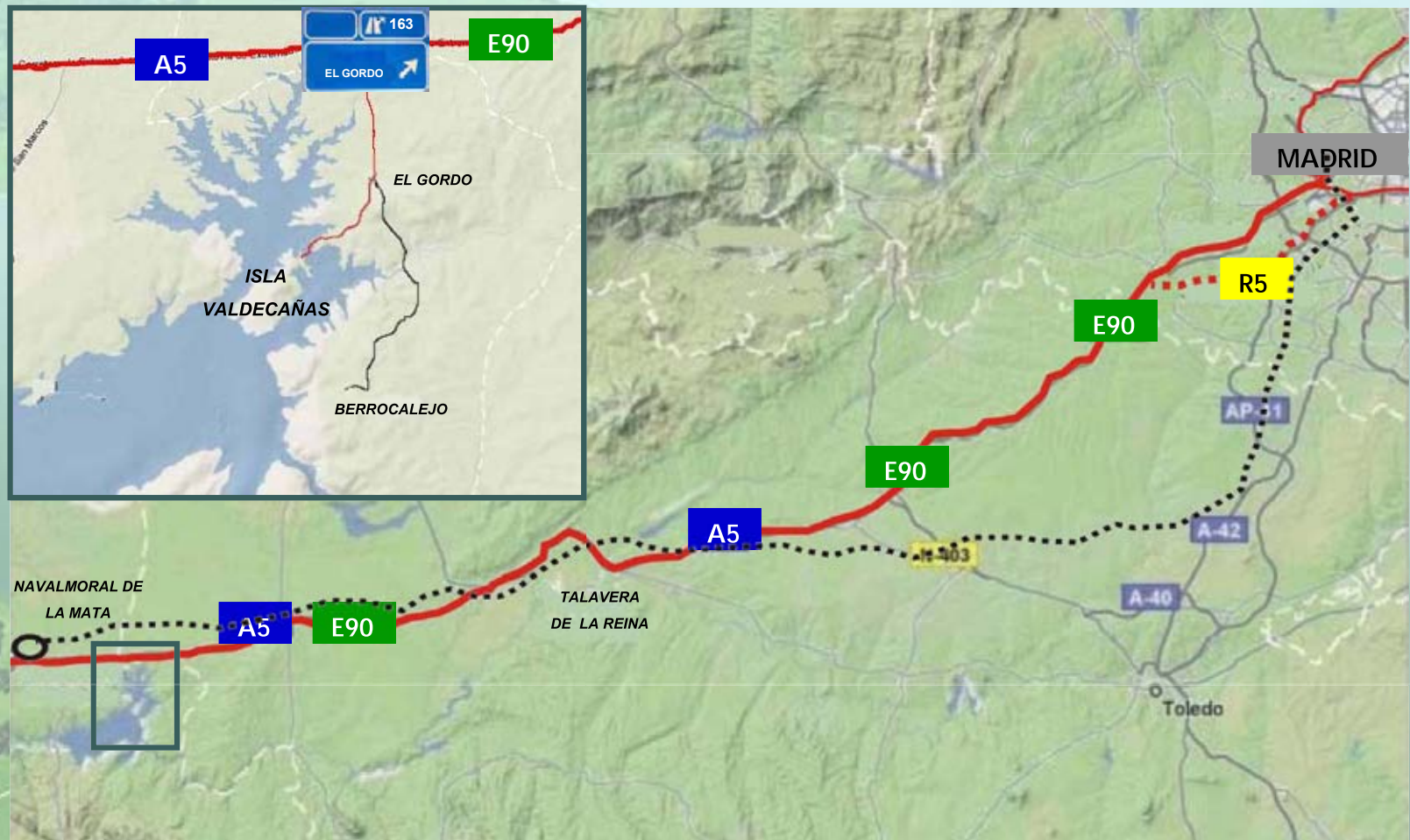




- En **EXTREMADURA**
- A **163 km** de **Madrid** por la **autovía A5-E90**
- A 140 Km de **Cáceres**, 75 km de **Guadalupe**, 60 Km de **Cuacos de Yuste**, 87 km de **Trujillo**, 100 Km del **Valle del Jerte** y de **Gredos**.....



..... AVE Madrid-Extremadura-Lisboa (en proyecto). ○ 1ª parada Navalmoral (a 19 km)

Una *ISLA* de 130 Ha en un “*MAR*” de 7.200 Ha

- GOLF 18 HOYOS
- CENTRO DEPORTIVO
- PLAYA
- NÁUTICA
- HÍPICA
- PESCA
- PISCINAS
- SENDAS PEATONALES
- CARRIL BICI



naturaleza deporte
seguridad privacidad
salud bienestar





- PISCINA Y PLAYA JUNTO A CLUB SOCIAL.



M2 Útils. M2 Constr.

M2 Útils. M2 Constr.

HALL ENTRADA	7,94	9,52	DORMITORIO PRINCIPAL	21,40	25,66
SALON COMEDOR	52,26	62,67	BAÑO PRINCIPAL	7,53	9,03
COCINA	20,84	24,99	SUMA		210,25
ACUMULADOR	1,45	1,74	PORCHE DE ENTRADA	4,01	4,13
BAÑO DE SERVICIO	2,30	2,76	PORCHE SALON	32,27	33,20
DORMITORIO SERVICIO	7,54	9,04	SUMA		37,33
ASEO DE CORTESIA	2,03	2,43	PATIO BUGGY		8,57
DISTRIBUIDOR 1	5,32	6,38	TENDEDERO		6,59
DORMITORIO 1	12,46	14,94	SUMA		15,16
BAÑO 1	4,38	5,25	TOTAL CONSTRUIDA		270,74
DISTRIBUIDOR 2	1,98	2,37			
DORMITORIO 2	10,46	12,54			
BAÑO 2	4,46	5,33			
DORMITORIO 3	10,44	12,52			
PASILLO DORMITORIOS	7,92	9,50			
ARMARIO PASILLO	1,32	1,58			

VILLA TIPO B

Promueve

Marina Isla Valdecañas S.A.

Dr. Miguel Ríos Sarmiento,136

Sevilla 41020

Tlf: 95 4400804 fax: 95 4400752

E-mail: err@grupomarina.net



SOCIEDAD DEL GRUPO MARINA



- **VILLAS EN PARCELAS DE USO PRIVATIVO DE 800 M2**
- **ESPECIALMENTE ORDENADAS Y DISEÑADAS PARA PROTEGER SU INTIMIDAD E INDEPENDENCIA Y RESPETAR LAS VISTAS.**
- **UNA PLANTA DE ALTURA.**
- **PATIO-JARDIN INTERIOR.**
- **4 DORMITORIOS +SERVICIO.**
- **3 BAÑOS+ASEO INVITADOS+SERVICIO.**
- **AMPLIOS PORCHES +TENEDERO + PATIO DE BUGGY Y BICIS**
- **6 PLAZAS DE APARCAMIENTO ANEXAS A CADA VILLA, DE LAS QUE 3 SON DE USO PRIVATIVO CON PÉRGOLA.**
- **ACCESO UNICO A LA ISLA Y VIDEO-VIGILANCIA EN EL RESORT.**
- **INTERCOMUNICACIÓN Y ALARMA INDIVIDUAL EN CADA VILLA CONECTADAS CON LA CONSERJERÍA DE LA PORTADA DE ENTRADA A LA ISLA.**
- **VIDRIOS DE SEGURIDAD EN TODA LA VILLA**
- **GAS CENTRALIZADO**
- **CALEFACCION POR RADIADORES**
- **AIRE ACONDICIONADO**
- **PLACAS DE ENERGIA SOLAR EN CUBIERTA.**
- **ANTENAS Y RED DE COMUNICACIONES CENTRALIZADAS.**
- **CARPINTERIA EXTERIOR OSCILO-BATIENTE DE ALUMINIO.**
- **CARPINTERIA INTERIOR, REVESTIMIENTOS, APARATOS SANITARIOS, ETC, DE EXCELENTE CALIDAD.**
- **CUBIERTAS INTEGRADAS EN EL PAISAJE**
- **JARDINERÍA CON RIEGO AUTOMÁTICO Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL RESORT.**
- **CLUB SOCIAL CON RESTAURANTE, VESTUARIOS, ASEOS Y PISCINA DE 1.000 M2 DE LAMINA DE AGUA + PISCINA INFANTIL**
- **CONSERVACIÓN DEL SECTOR MEDIANTE ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN.**
- **OPCIONALES**
 - **PISCINA INDIVIDUAL**
 - **SOTANO CON PATIO INGLES**
 - **COCHE DE GOLF ELÉCTRICO**
 - **COCINA AMUEBLADA**

*El presente documento es un boceto orientativo, no teniendo carácter contractual las imágenes y demás datos insertados en el mismo.